

～OB建主さんのご好意により、2軒のお住まいがご覧になれます～
冬の「木の家」を体験できます！「住まいの見学会」12/3(土)

「周囲に庭を眺める家」



2階建て

敷地面積：150㎡

建築面積：58㎡

延べ面積：106㎡

(約32坪)

- ・オリジナルキッチン
- ・桧板貼りの2階浴室
- ・埼玉県産杉の大黒柱
- ・吹抜が家族をつなぐ
- ・1階が生活の中心

「中庭のある家」



2階建て

敷地面積：108㎡

建築面積：61㎡

延べ面積：105㎡

(約32坪)

- ・座卓のリビング
- ・独立したDキッチン
- ・ラクラク家事動線
- ・省エネの工夫
- ・2階が生活の中心

<共通していること>

- 築2年を経たお住まいです。生活の様子が垣間見え、「木の家」での暮らしを体感することができます。
- 弊社では、約20年前から「太陽熱」の利用と「空気循環」の換気システムを設計に取り入れています。建物全体の断熱性能も「次世代省エネルギー基準」をクリアしています。(性能を一棟一棟計算しています)

<違うこと>

- 敷地の形状や周辺環境を考慮した設計により、その場所にあったオンリーワンのプランを実現させています。
- 建主さんの「生活スタイル」や「夢」「こだわり」を形にしているのです。それぞれの住まいに「住む人の個性」が自然と表れています。…普段着のような住まいが、「ほっとする家」の基本です！

集合場所：埼玉高速鉄道「浦和美園」駅前ロータリー（改札口を出たら左折し、階段を下りた所です。）

集合時刻：12/3(土) 10時に出発します(車でご案内します)。

予 定：10:00～11:30 2軒のお住まいをご見学(さいたま市内)

11:40～13:00 「浦和美園モデルハウス」ご昼食(ご用意します)&ご見学
☆ここ数年に完成したお住まいをスライドで紹介いたします。

13:00 現地解散(モデルハウスから駅まで徒歩5分です)。

* お申込みの際には、ご人数(大人・子供)をお知らせください。11/29(火)締切とさせていただきます。

* お車でお越しの方は、お申込みの際にお伝えください。(駅前のパーキングをご利用いただけます)

榊住建には『設計室』があります

榊住建には女性主体の、建築士（8名）による設計室があります。

設計コンペを行い、その中から2～3案をご提案いたします。

キッチンや収納、家具やインテリア、そして外構計画まで、

と一緒に考えながら、心地よい空間をつくりあげていきます。

「設計室」では…

☆ ご予算に応じた資金計画をサポートいたします。

（土地探し段階からの計画が安心です。）

→フラット35（金利引き下げ優遇タイプ）のご利用実績が多数あります。

☆ 土地ご購入前の敷地調査など、ご遠慮なくご相談下さい。

→現地へ行き、周辺環境・日当たりなどを、プロの目で確認します。

（近隣の地盤調査データから、地盤状況の推測も可能です。）

→どんなお住まいの設計が可能か、プランのご提案も致します。

<浦和美園モデルハウス> （埼玉高速鉄道線 浦和美園駅より徒歩5分）



弊社会長が理事を務めている、埼玉県産木材住宅促進センターのモデルハウスです。

☆『浦和美園モデルハウス』は、ご都合の良い日時でご予約を頂ければ、いつでもご見学ができます。事前に弊社までお問い合わせ下さい。

☆宿泊体験の出来る『潮来モデルハウス』につきましても、ご予約の上、ぜひぜひご利用ください！築十数年を経た「木の家」の味わいが体感できます。

株式会社 榊住建 一級建築士事務所

さいたま市浦和区上木崎6-13-1

TEL : 048-833-3151 HP : www.sakaki-j.co.jp

FAX : 048-833-3152 EM : info@sakaki-j.co.jp