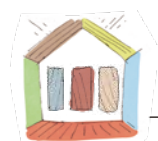


築25年、美しく時を重ねる家

特集：埼玉県さいたま市
バラの家に息づく、巣づくりの物語

株式会社 桼住建

www.sakaki-j.co.jp



Research Report

株式会社浦技研究所 ~UraKen~ 桼住建の関連会社として令和3年に設立しました

桼住建もおかげさまで昨年、創立50周年を迎えることができました。この50年で得た知識と経験を大学等の研究者と共有し、これからの家づくりや住まい方、地域社会にどのように活かせるか、「UraKen」で日々研究をしています。

実際の建物の断熱性能を評価する装置と評価方法
【特許6752426号】



現在、実用化のため開発中(8月に実用新案申請予定)

国土交通大臣認定(防火壁)の指定試験体製作者

外壁材や断熱材メーカーから製作の依頼を受けて、厳正な検査に合格した後に出荷し700℃の炉で加熱します。(30分~60分)



特集
バラの家に息づく、
巣づくりの物語
埼玉県さいたま市
竹野さん

竹野さんの住まいは、街の中で少し特別な表情を見せます。25年前に完成したこの家は、1階が鉄骨造の駐車場、2・3階が木造の住居。完成から11年目に外壁を板張りに改修し、建物の四方にデッキを設けました。いまではバラや緑に包まれ、まるで森の中に仲間家のように、美しく時を重ねています。



この家建てた竹野さんは、長く教壇に立ってきた方です。虫や自然、身のまわりのものに興味を持ち、やがて大学で化学を学びました。洗剤や壁材、畳、漆喰など、暮らしの中にある身近なものを題材に、化学を伝えてきた竹野さん。そのまなざしは、自邸の家づくりにも表れています。

素材を調べ、納得できるものを選ぶ。自然素材と呼ばれるものでも、本当に暮らしに合うのか、時を経てどう変わるのかを考える。竹野さんにとって家は、人が暮らし、家族が集まり、日々を営む場所。無理なく長く使え、自分たちの身体



1階の駐車場に掲げられた「ECO2HOUSE」の看板。「エコロジーとエコノミー」を両立させる、竹野さんの思いが込められています。



バラや草花に包まれた、2階の緑の回廊。



2階リビングから望む中庭。2階にいることを忘れるような、緑に包まれた景色です。

に合い、安心して戻ってこられる場所。それは、「家づくりではなく、巣づくり」でした。

桼住建との家づくりでも、竹野さんは資料やファックスを通じて、素材への考え方や、家とはどうあるべきかという思いを何度も伝えてくださいました。その一つひとつに向き合い、やり取りを重ねながら家を形にしていくな。この経験は、桼住建の家づくりを深める大切なきっかけにもなりました。

環境に配慮したものを、特別で高価なものとして終わらせない。暮らしの中で無理なく続けられ、長く使えるものとして考える。その思いを表すように、竹野さんの資料には「エコロジーで、エコノミー」という言葉が残されていました。この家には、美しく時を重ねながら、竹野さんの人生と、家族の時間を受け止めてきた住まいの物語が息づいています。



2000年2月に竹野さんから届いた最初のFAX。それは、家づくりの始まりを告げる一通でした。2001年4月の完成まで、桼住建とのやりとりは約200回に及びます。素材への考え方や住まいへの思いが込められた記録は、いまま竹野さんのお宅に大切に残されていました。



参道の木々と庭の緑が重なり合う、氷川神社参道沿いのバラの家。

詳しくはWEBをご覧ください



文・写真：鮫島正二郎

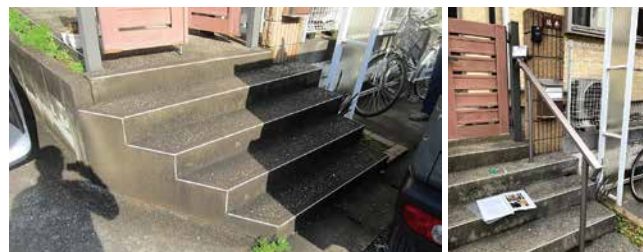
Check home

住まいの定期点検



～転ばぬ先の手摺～

足腰の衰えに伴いちょっとした段差等でも転倒することも…。



骨折などの怪我をすることもありますので、高齢者になる前に早めの手摺などの検討をしてみてください。千代岡も70を過ぎました！



意外とキケンなのが
風呂やトイレの出入りの時。縦型の手摺はとても安心です。もちろん横型も。お気軽にご相談ください。

家検担当 千代岡まで、ご連絡ください！

Life Idea

くらサポ【知恵袋】

～角砂糖で水筒のにおいを消臭～

ポットや金属製の水筒には、においがこもりやすいです。こういう場合は角砂糖を1個、水を抜いた水筒の中に入れておきましょう。角砂糖には、においを吸収する働きがあります。

くらサポチームでは、
スタッフを募集しています！

「家庭や子育て」と「お仕事」を両立させたい、そんな思いを応援します。フルタイムで働くのはハードルが高いけれど、2～3時間の軽作業をしてみたい方にピッタリです。

<お問い合わせ> ☎048-833-3151 (担当：松井まで)

Web Magazine

桼のウェブマガジン

～家づくりで生まれる物語～

人は様々な生き方があります。生き様と住まいの拘りを語っていただきます。毎月更新しますので、お楽しみください！是非ご覧ください！



#8 音のある部屋に、人生が響く

www.sakaki-j.co.jp/webmagazine



中庭を楽しむ平屋

設計担当：山岡 現場担当：前川

所沢市の静かな住宅街の一角に建つ平屋の住宅です。時が経つにつれて色の変化を楽しめる保護保持剤塗装の板張り外壁と、軒下いっぱいの高くぬけた玄関アプローチがお出迎えしてくれます。



コの字型の建物になっており、一部畳と障子がある和と洋の雰囲気を持つ部屋と音楽・楽器をたしなむ防音の部屋と、リビングの三方から中庭を楽しめます。



ロフトに吹き抜けて広々としたリビングには、飯能市に伐採しに行った丸太が立ち、大きなせいの梁とともに建物を力強く支えつつ化粧材のあたたかさで空間を彩っています。

ベンチのある家

設計担当：山岡 現場担当：前川



浦和区内、榊住建から歩いて行ける場所に建つ住宅です。見える部分だけでなく、見えなくなる部分にも気を配りました。耐震等級3に加えて制振ダンパーを採用。

電気配線の経路や、防水シート、ルーフィング材なども一つひとつ検討しました。老後や相続まで見据えた家づくりを通して、長く安心して暮らせる住まいについて、改めて考える機会になりました。

一方で、暮らしを楽しむ工夫も。壁を設けないスケルトン階段や、6寸勾配の屋根と、その勾配天井から続く大きなロフト。



2階の南側、一番日当たりの良い窓際にはベンチがあります。

座って本を読んだり、机として使ったり、暮らしの中で、自然と使われる場所になってほしいと思います。

桜町アパート

設計担当：内 現場担当：今川

川口市桜町、高低差が特徴的な住宅街の一角に4戸の共同住宅を計画しました。敷地内にも高低差があり、これをどう解消するかが計画のポイントでした。



道路からのアプローチは階段状に続き、4戸の玄関ドアがそれぞれ違う高さに並びます。北側と南側の住戸の間には900mmの高低差があり、構造的な条件をクリアするため、梁成1000mmの大きな梁を架けています。



構造材には埼玉県産材を使用しています。県産材活用の補助金を利用し、集合住宅としては初めて採択された事例となりました。



各住戸は単身者向けの1Kタイプ。キッチンや洗面台、ユニットバスはコンパクトなものを選定し、2階の住戸にはロフトを設けました。一人暮らしの頃を少し思い出すような仕事でした。

設計事務所さんとのコラボレーション



さいたまのヴィラ

設計監理：アライイリエアーキテツ 現場担当：今川

敷地は20mの細く長い通路を持つ旗竿地で、街路から遠く分断された旗地は四面隣家に囲われています。



敷地に対して45度に振れた建物の配置は、空間に奥行きを感じさせ、旗竿敷地というデメリットを感じさせません。



リビングの大開口から入る柔らかな光が家族を自然と集めます。庭も三角形になっているので、広い空間を演出しています。



写真：中村絵

浴室は2階にあります。リビングと同じように三角形のバルコニーを設け、隣家の窓と直面しないよう計画されています。

マンションリノベーション

設計監理：ポラスターデザイン一級建築士事務所 現場担当：今川

都会のマンションにしながら木の温かみを感じられる、洗練された空間になりました。



天井は一部コンクリート現しで開放感を、キッチンと廊下にはツガの羽目板貼りでぬくもりを演出しています。



ツガ材のルーバー壁と製作キッチンは柔らかな表情を出し、コンクリートのマンションを忘れさせてくれます。



壁いっぱいに収納を設け、反対側の壁一面には鏡を設置しました。床の防音もしっかりと行い、スタジオ空間になりました。こだわりが詰まったこの部屋で、心からリラックスできる時間が過ごせます。

イベントのご案内

時 期	内 容
8月下旬	完成見学会（川口市） 「NAプロジェクト」新築 設計：一級建築士事務所萩原剛建築設計事務所
9月上旬	性能見学会（富士見市） 「U邸」新築 設計：ポラスターデザイン一級建築士事務所
9月27日	妙善寺（春日部市） 秋の収穫祭
10月18日	浦和美園まつり＆花火大会 埼玉高速鉄道＋美園モデルハウス
10月31日	あいぱれっとミニ上棟 さいたま市子ども家庭総合センター
11月中旬	性能見学会（さいたま市） 「K邸」新築 設計：榊建一級建築士事務所
11月下旬	大黒柱伐採ツアー（飯能市） 皮むき、BBQ
11月下旬	暮らしの見学会
12月	DIY・手作りイベント 美園モデルハウス ミニクリスマスツリー or お正月お飾り

*日程は変更となる場合もございます。最新情報はホームページにて。
*見学会は事前予約制にて、人数制限の上で開催を予定しています。

【個人情報に関するお知らせ】
榊建だよりのご送付を希望されない方は、お手数ですが弊社までご連絡ください。個人情報データは全て削除いたします。
引き続きご送付させていただく方々には、個人情報保護に万全を期すことをお約束いたします。

